Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., М.О. Гурьевский, п. Храброво, тер. Храброво, здание 2 (АТБ-III (Литер Б)), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 301-200/Факс +7 (4012) 301-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 15-2025 (Продление №1) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «05» декабря 2025 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «08» декабря 2025 года.

Результаты:

В связи с отсутствием заявок, продлить срок подачи Заявок на участие по Лоту № 1 начиная с 09.12.2025 года до 12-00 часов местного времени «23» декабря 2025 года.

Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 1 в 13-00 часов «23» декабря 2025 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «24» декабря 2025 года, подвести итоги в случае отсутствия процедуры переторжки в 14-00 часов «24» декабря 2025 года, подвести итоги в случае проведения процедуры переторжки в 10-00 часов «29» декабря 2025 года.

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет:

По Лоту № 1

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) (без учета НДС) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы.

$$АП = АС \times К$$

где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Для лота № 1

Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто) - в сумме не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных) в отчетном месяце.

Вариант Б: Прочий ритейл (прочее) - в сумме не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных) в отчетном месяце.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1

Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто) - 240 000,00 руб. (в т.ч. НДС);

Вариант Б: Прочий ритейл (прочее) - 240 000,00 руб. (в т.ч. НДС).

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Компенсация затрат возлагается на новых субарендаторов.

Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки Субарендатора.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется **выплатить штраф** за такое досрочное расторжение в размере **10 %** (десяти процентов) от годовой стоимости аренды (**для договоров сроком до 1 года**).

Срок сдачи объекта конкурсной процедуры в аренду, включая срок начала и окончания договора аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул (табл.2.).

Таблица 2

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2026 по 31.12.2026) Арендные каникулы**: не предусмотрены

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 301-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 301-408, e.elohov@kgdavia.ru

Беседина Николь Валерьевна – Ведущий специалист по тендерам, тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru